

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/78414/2021/KAZIV  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/105952/2021/OSÚP/KAZI  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 132686  
VYŘIZUJE: Kamila Živná  
TEL.: 354 228 236, 601 393 198  
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 14. října 2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02. 08. 2021 podalo

**Město Habartov, IČO 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, IČO 06032354, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"Habartov, stezka pod cestou VP"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 593/6 (ostatní plocha), parc. č. 775/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

Popis stavby::

- Stavba řeší výstavbu nové smíšené stezky místo zarostlé lesní cesty. Stezka se napojí na vzniklou stezku podél komunikace k nové výrobní ploše v jižní části města Habartov. Stezka bude přetínat ulici Vítěznou a dále se bude napojovat na cyklotrasu W-D.2 Cyklotrasa - okruh Lítov - koupaliště Boden. Všechna místa, která to vyžadují, splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb, která určuje vyhláška 398/2009 Sb. Stavba bude napojena na stávající zpevněné a zatravněné plochy. Stezka bude odvodněna dostatečným spádem do přilehlého terénu. V rámci stavby bude osazeno nové svislé dopravní značení.
- Nová stezka bude mít šířku 2m a umožní chodcům i cyklistům bezpečný pohyb. S ohledem na polohu stavby v území je stezka navržena bez obrubníků. Trasa vychází především z polohy staré cesty, která v těchto místech kdysi vedla. V místě napojení na hlavní komunikaci bude vytvořen varovný pás.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 593/6 (ostatní plocha), parc. č. 775/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Švorba – autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 01/2020. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 593/6 (ostatní plocha), parc. č. 775/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Habartov dle C. 4 Katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Petrem Švorbou – autorizovaným technikem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 01/2020. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK.
3. Případná změna stavebního záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska obecního stavebního úřadu.
4. Realizaci záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcí bude projednána jejich ochrana před poškozením.
7. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
11. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavba bude dokončena 31. 12. 2023.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
15. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
16. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníků nemovitostí.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
19. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
20. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
21. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
22. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
23. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
24. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá v případě potřeby o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby. O místní úpravu bude vlastníkem komunikace požádáno s dostatečným předstihem tak, aby v době předání do užívání již byla účinná.
25. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
26. Stavba bude provedena takovým způsobem, aby nedocházelo k poškozování PUPFL a lesních dřevin, včetně jejich kořenových náběhů.
27. V případě náhodného poškození dřevin dojde k jejich včasnému ošetření k tomu vhodnými prostředky.
28. Z důvodu, že stezka pod VP navazuje na další projektovou dokumentaci řešící připojení průmyslového areálu (viz. Koordinační situační výkres díl 2) je zapotřebí projektové dokumentace a následnou realizaci vzájemně zkoordinovat. Zejména se jedná o vyznačení začátku a konce stezky (svislým dopravním značením C9a, C9b ve vztahu k silnici III/212 35).
29. Dopravní značky a dopravní zařízení musí odpovídat příslušným ČSN a TP.
30. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č.j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
31. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Elektrárna Tisová, a. s. a žadatel zajistí splnění jejích požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 31. 01. 2020, č. j. 071/2020):
  - Respektovat ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, §87.
  - Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5m.
  - Tam, kde stavba zasahuje do ochranného pásma parovodu, budou výkopové práce prováděny ručně.
  - Parovod nebude v místě stavby pojížděn technikou.
  - V případě potřeby pojezdu, budou nad parovod rozmístěné roznášecí panely.
  - Při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení majetku ve vlastnictví výše uvedené společnosti.
  - V případě poškození bude oprava provedena na náklady investora.
  - Zástupce výše uvedené společnosti bude vyzván k účasti na veškerých stavebních činnostech dotýkajících se jeho zařízení.
32. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejích požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 13. 02. 2020,

č. j. 22/2020/SÚ-SM/ŘEZ – prodloužení platnosti Vyjádření ze dne 06. 08. 2021, č. j. 171/2021/SÚ-SM/Řez):

- Kontaktní osoba správce (dotčené pozemky): Zdeněk Řezníček, tel.: 724 605 844, 777 682 838, mail: [reznicek2@suas.cz](mailto:reznicek2@suas.cz).
  - Zahájení prací bude oznámeno min. měsíc předem kontaktní osobě správce, následně dojde k protokolárnímu předání pozemků, případné kácení náletových dřevin bude předem projednáno.
  - Stavba bude prováděna za dodržení všech předpisů bezpečnosti práce pro prováděný druh prací, stavba bude řádně označena a zabezpečena, pracovníci provádějící výkopové práce budou seznámeni s polohou a umístěním vodovodní a kanalizační sítě.
  - Jakékoliv vzniklé škody budou na majetku SU, a. s. budou bezodkladně nahlášeny kontaktní osobě správce.
  - Po ukončení prací bude provedena kontrola pozemků a stavebník předá kontaktní osobě správce výškopis a polohopis nových vedení inženýrských sítí na stavbu dotčených pozemcích.
  - Podzemní telekomunikační vedení – ve správě sekce Informatika – kontaktní osoba správce: Ing. Pavel Krejča, tel.: 724 606 897, 352 46 54 00.
  - Uvědomit kontaktní osobu správce o zahájení stavebních prací nejméně 15 dní předem.
  - Před zahájením stavebních prací zajistit písemnou objednávkou přesné vyhledání trasy telekomunikačního vedení přímo na stavbě.
  - Prokazatelně seznámit (písemně) pracovníky provádějící zemní práce s polohou tohoto vedení na staveništi.
  - Dodržet zákaz přejíždění těžkých vozidel nad kabelovou trasou do té doby, dokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození.
  - Vyzvat pracovníky, aby v těchto místech dbali největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5m po každé straně vytýčené trasy telekomunikačního vedení (zařízení) žádné mechanické prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
  - Odkryté podzemní vedení (zařízení) řádně zajistit proti prověšení a proti poškození nepovolanou osobou, zeminu pod kabelem řádně zhutnit a před jeho zakrytím vyzvat kontaktní osobu správce k provedení kontroly, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a zda byly dodrženy stanovené podmínky ochrany podzemních telekomunikačních vedení.
  - Neprodleně oznámit kontaktní osobě správce každé poškození vedení (zařízení) na tel. č. 352 46 4020.
33. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Vodafone Czech Republic a. s. a žadatel zajistí splnění jejích požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 03. 02. 2021, č. j. 210125-1246250451):
- Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k přerušení vzdušného MW spoje a jeho koncových bodů.
  - MW spoj a jeho koncové body ve WS-84 (dd.dddd°):
  - Spoj č, HH5578A – ve výšce 49m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:
  - A\_latitude: 50.162193°
  - A\_longitude: 12.578334°
  - B\_latitude: 50.182407°
  - B\_longitude: 12.549267°.
34. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 21. 07. 2021, č. j. 817/2021):
- existence kanalizačních a vodovodních přípojek, viz. orientační zákres. Tyto přípojky jsou ve vlastnictví majitelů připojených objektů.
  - v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
  - **v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,**
  - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
  - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,

- po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
    - Kontakty: p. Daniel Brožek: vytyčení sítí, t. č. 352 304 223, 603 204 901, měřící vůz: 603 857 053.
    - p. Jiří Ouředník: středisko Vodovody – venkov, t. č. 722 983 314.
    - p. Petr Mrázek: středisko Kanalizační sítě, t. č. 603 157 004.
  - v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
  - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t.j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
  - u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
  - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
  - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti zvýše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
  - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
  - v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
  - **v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby**
  - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací.
  - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí.
  - kanalizace, která se nachází pod stezkou na p. č. 775/1 k. ú. Habartov zůstala v průběhu stavby a po její realizaci volně přístupná pro provozování a odstranění závad na zařízení. Musí být umožněn přístup pracovníků naší společnosti a mechanizační techniky vykonávající opravné práce.
  - při provádění terénních úprav je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci. Tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele kanalizace.
- 35.** Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 19. 07. 2021, č. j. 0101566640):
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**
  - Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
  - **ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**
  - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
  - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
- **V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**
- Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
  - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
  - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
  - u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.

- Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.
- **V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:**
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
- **V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**
- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.
- stavba a s ní spojené činnosti zasahují do ochranného pásma distribuční soustavy nadzemního vedení VN 22 kV č. údržbového úseku DS-VN- ULI556711, **typ zařízení:** vzdušné vedení VN, **typ vedení:** 3x50 AlFe, **napětíová hladina:** VN 22 kV, které jsou v majetku naší společnosti, sdělujeme Vám, že souhlasíme s činností spojenou s realizací výše uvedené stavby a jejím umístěním v ochranném pásmu výše uvedené distribuční soustavy.
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), pro vodiče s izolací základní 2 m. Stavba bude v souběhu vzdálena od krajního vodiče min.

- 4 m. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena, podle PNE 3333 01 ed. 3. pokud to technické podmínky vyžadují. Před zahájením stavby nechat vytýčit distribuční soustavu VN z důvodu přesného umístění. V případě zjištění, že není možné provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.
  - Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „**POZOR - ochranné pásmo vedení VN**“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
  - Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách [www.cezdistribuce.cz/pozadavek](http://www.cezdistribuce.cz/pozadavek) na vypnutí a zajištění DS.
  - Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku nebo vydá písemné stanovisko.
  - **V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.**
  - Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě (linka 800 850 860). Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  - S ohledem k provádění prací a umístěním stavby v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením uvedených podmínek.
  - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
  - Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení TELCO PRO SERVICES, a.s.
  - V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
  - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
  - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
36. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 602901/20, ze dne 04. 05. 2020):
- Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytýčeny jak polohově, tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.



- Vytyčení sítí elektronických komunikací v majetku společnosti CETIN a.s. pro Vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti: Rostislav Králíček, pracoviště: Karlovy Vary, telefon: 602 413 059, email: rostislav.kralicek@cetin.cz
- : a
- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

- **OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.

**POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - Byla-li odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 37. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 29. 07. 2020, č. j. 5002177605):**
- **V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**
  - STL plynovod DN 100 OCEL + odvodňovací armatura (odvodňovač)
  - Před započítím stavebních prací bude upřesněna poloha PZ vytyčením.
  - K plynovému zařízení umístit těleso stezky (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
  - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ.
  - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
  - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutně provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
  - Po odtěžení stávajícího povrchu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
  - Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ. Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku.
  - Kontakt: [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo kontaktní centrum bezplatná telefonní linka 800 11 33 55.
  - V oblasti (dle předložené situace) se nachází stanice katodické ochrany VTL plynovodů SKAO HABARTOV, vč. jejího příslušenství.
  - Ochranné pásmo anodového uzemnění, a ostatních technologických objektů dle zákona č. 458/2000 Sb. § 68, je 4 m na všechny strany od půdorysu.
  - Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů, dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46, je 1 m po obou stranách od krajního kabelu.
  - Cyklostezku umístit mimo ochranné pásmo anodového uzemnění (4 m).
  - Před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme - žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách [www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/](http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/);
  - Dále Vás upozorňujeme, že v blízkosti stavby kolem anodového uzemnění se nachází oblast zvýšeného vlivu interferenčních proudů (100 m), které mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.). Velikost interferenčních proudů lze zjistit korozním průzkumem.
  - Informace o poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení v digitální podobě získáte na adrese: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>.
  - V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkrytý plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplně obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01,TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov  
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1  
Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, Březová, 356 01 Sokolov 1  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527, 100 00 Praha 10-Vršovice

### **Odůvodnění:**

Dne 02. 08. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 07. 09. 2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 04. 10. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavba řeší výstavbu nové smíšené stezky místo zarostlé lesní cesty. Stezka se napojí na vzniklou stezku podél komunikace k nové výrobní ploše v jižní části města Habartov. Stezka bude přetínat ulici Vítěznou a dále se bude napojovat na cyklotrasu W-D.2 Cyklotrasa - okruh Lítov - koupaliště Boden. Všechna místa, která to vyžadují, splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb, která určuje vyhláška 398/2009 Sb. Stavba bude napojena na stávající zpevněné a zatravněné plochy. Stezka bude odvodněna dostatečným spádem do přilehlého terénu. V rámci stavby bude osazeno nové svislé dopravní značení. Nová stezka bude mít šířku 2m a umožní chodcům i cyklistům bezpečný pohyb. S ohledem na polohu stavby v území je stezka navržena bez obrubníků. Trasa vychází především z polohy staré cesty, která v těchto místech kdysi vedla. V místě napojení na hlavní komunikaci bude vytvořen varovný pás. Stavba bude napojena na stávající zpevněné a zatravněné plochy.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,

ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Město Habartov vlastník pozemku parc. č. 593/6 v k. ú. Habartov; jiných vlastníků: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p. p. č. 593/1, 775/1 v k. ú. Habartov (souhlas na Koordinační situaci – díl 1, 2 a 3: ze dne 09. 07. 2021).

#### Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Plán kontrolních prohlídek;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Prodloužení platnosti vyjádření, č. j. 171/2021/SÚ-SM/Řez, ze dne 06. 08. 2021;
- CETIN, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 524742/2020, ze dne 27. 01. 2020;
- ČD-Telematika a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202006622, ze dne 09. 04. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101566640, ze dne 19. 07. 2021;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí - nenachází se, č. j. 0700321326, ze dne 25. 01. 2021;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 071/2020, ze dne 31. 01. 2020;
- HATERSPO, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 03. 02. 2020;
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Souhlas s realizací stavby, č. j. ÚP-573/12-955-2019-1150, ze dne 22. 05. 2020;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. VYJNEJ-2021-00595-01, ze dne 12. 02. 2021;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 170908, ze dne 24. 02. 2020;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 22/2020/SÚ-SM/Řez, ze dne 13. 02. 2020;
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Vyjádření k akci, č. j. SPU 142942/2020, ze dne 11. 05. 2020;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201181826, ze dne 25. 01. 2021;
- T-Mobile Czech Republic a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E04068/21, ze dne 25. 01. 2021;
- Vodafone Czech Republic a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 210125-1246250451, ze dne 03. 02. 2021;
- Vodárna Sokolovsko s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 817/2021, ze dne 21. 07. 2021;
- WOLFSTEIN s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 30. 01. 2020;

- CETIN a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 602901/20, ze dne 04. 05. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 1108593499, ze dne 14. 04. 2020;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, stanovisko, č. j. KRPK-28246-3/ČJ-2020-190906, ze dne 15. 07. 2020;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002177605, ze dne 29. 07. 2020;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, č. j. HSKV-1052-2/2020-SO, ze dne 30. 04. 2020;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 5059/2020/HOK/Dvo-S10, ze dne 19. 05. 2020;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Stanovisko k žádosti, č. j. KSÚSKK/SÚ-7257/2020-Chr, ze dne 17. 08. 2020;
- Městský úřad Sokolov, Odbor dopravy, Rozhodnutí, č. j. MUSO/80809/2020/OD/MANK, ze dne 14. 09. 2020;
- Městský úřad Sokolov, Odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/71937/2020/OD/MAKN, ze dne 10. 08. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/402382020/OSÚP/JADR, ze dne 14. 05. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/66376/2020/OŽP/RAKI, ze dne 15. 07. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/43582/2020/OŽP/JAMU, ze dne 07. 05. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/40063/2020/OŽP/JIRY, ze dne 02. 06. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/40065/2020/OŽP/JISK, ze dne 20. 05. 2020;
- NIPI Bezbariérové prostředí, o. p. s., Stanovisko k PD, č. j. 051200021 (51/21-20), ze dne 07. 05. 2020;
- Povodí Ohře, s. p., Vyjádření, č. j. POH/29090/2020-2/101100, ze dne 02. 07. 2020;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 141/2021/SÚ/-SM/Řez, ze dne 09. 07. 2021;
- Vodárna Sokolovsko s.r.o. (dříve: Vodohospodářská společnost Sokolov), Vyjádření k PD, č. j. 419/2020, ze dne 30. 04. 2020;

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválená dne 02. 09. 2019, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2019.
  - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018.
  - Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 07. 2009, který zahrnuje právní stav po dvou změnách, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 11. 07. 2014.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Dle zásad územního rozvoje Karlovarského kraje se záměr nachází v rozvojové ploše nadmístního významu pro rekreaci a sport – 11b Medard – západ. Platný Územní plán Habartov tuto plochu zpřesňuje jako plochu rekreace hromadné RH

a je vedena mimo dotčené pozemky. Platný Územní plán Habartov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Posuzovaný záměr zahrnuje vybudování nové smíšené stezky, která bude napojena na nově vzniklou stezku podél obecního potoka. Stezka bude vyvedena na cestu vedoucí k zahrádkářské osadě východně od města Habartov. Dále bude vbudována přípojka mezi ulicemi Vítězná a cyklotrasou W-D.2 Cyklotrasa – okruhu Lítov – koupaliště Boden. Nová stezka bude mít šířku 2m a umožní chodcům a cyklistům bezpečný pohyb.

Posuzovaný záměr je podle platného Územního plánu Habartov součástí veřejně prospěšných staveb W-D.1 Cyklotrasa výsypka – okruh Habartov – nádrž Medard a W-D.2 Cyklotrasa – okruh Lítov – koupaliště Boden. Jde tedy o plochy, které jsou pro tento záměr přímo určeny. Záměr je tedy v souladu s územním plánem.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno stanovisko, pod č. j. KRPK-28246-3/ČJ-2020-190906, dne 15. 07. 2020; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov, bylo vydáno Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, pod č. j. HSKV-1052-2/2020-SO, dne 30. 04. 2020; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KHSKV 5059/2020/HOK/Dvo-S10, dne 19. 05. 2020; Městským úřadem Sokolov, Odborem dopravy, bylo vydáno Rozhodnutí, pod č. j. MUSO/80809/2020/OD/MANK, dne 14. 09. 2020; Městským úřadem Sokolov, Odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/71937/2020/OD/MAKN, dne 10. 08. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/402382020/OSÚP/JADR, dne 14. 05. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/66376/2020/OŽP/RAKI, dne 15. 07. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/43582/2020/OŽP/JAMU, dne 07. 05. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/40063/2020/OŽP/JIRY, dne 02. 06. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/40065/2020/OŽP/JISK, dne 20. 05. 2020.
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: stavba řeší výstavbu nové smíšené stezky místo zarostlé lesní cesty. Stezka se napojí na vzniklou stezku podél komunikace k nové výrobní ploše v jižní části města Habartov. Stezka bude přetínat ulici Vítěznou a dále se bude napojovat na cyklotrasu W-D.2 Cyklotrasa – okruh Lítov – koupaliště Boden. Všechna místa, která to vyžadují, splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb, která určuje vyhláška 398/2009 Sb. Stavba bude napojena na stávající zpevněné a zatravněné plochy.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb.( správní řád ) ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Povodí Ohře, státní podnik, Lesy České republiky, s. p., Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

- a) stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Elektrárna Tisová, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Tesco Stores ČR a.s. – věcné břemeno dle listiny; Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p. p. č. 593/1, 775/1 v k. ú. Habartov.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: 327, 341/1, 359/3, 583/9, 584/1, 584/2, 584/3, 585/1, 590, 591/2, 592/4, 592/5, 593/3, 593/5, 775/67 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 660/10, 660/17 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 594/6 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 262/1 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 333/2 v k. ú. Habartov.

CETIN a.s., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Elektrárna Tisová, a. s. – správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.



Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby).

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.

referent odboru stavebního a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)**

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

- a) 1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

sídlo: Vítězná č. p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1

stavebníka: Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

4. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b

sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

5. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

6. Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

7. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

8. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

9. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

10. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

11. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

12. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

13. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

14. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

15. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

## dotčené správní úřady (dodejky):

16. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-28246-3/ČJ-2020-190906, ze dne 15. 07. 2020), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

17. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-1052-2/2020-SO, ze dne 30. 04. 2020), IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

18. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 5059/2020/HOK/Dvo-S10, ze dne 19. 05. 2020), IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

19. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

20. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování – Bc. Dranczakova, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

21. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

## ostatní

22. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1